

Số: 411 /KCN-QHMT

Bắc Giang ngày 21 tháng 10 năm 2013.

V/v: báo cáo kết quả thực hiện và kế hoạch thực hiện bồi thường, GPMB, thu hút ĐT & xây dựng hạ tầng KCN.

Kính gửi: - Công ty cổ phần KCN Sài Gòn Bắc Giang.  
- Công ty cổ phần phát triển Fuji Bắc Giang.  
- Công ty cổ phần Thạch Bàn.

Căn cứ Kết luận số 30-KL/TU ngày 09/10/2013 ngày 18/9/2013 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về một số nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến hết năm 2015;

Căn cứ Kế hoạch số 18/KH-KCN ngày 14/10/2013 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp thực hiện Kết luận số 30-KL/TU ngày 09/10/2013 ngày 18/9/2013 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về một số nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến hết năm 2015;

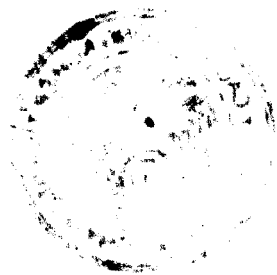
Ban Quản lý các Khu công nghiệp đề nghị các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, xây dựng kết cấu hạ tầng từ đầu năm đến hết tháng 9 và lũy kế thực hiện từ đầu dự án đến hết T9/2013 và xây dựng kế hoạch thực hiện đến năm 2015 (như biểu mẫu kèm theo). Báo cáo tình hình thực hiện thu hút đầu tư (hội thảo, quảng bá hình ảnh,...). Đề xuất những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án, kiến nghị chính sách, giải pháp liên quan đến công tác thu hút đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng và xây dựng kết cấu hạ tầng KCN.

Đề nghị các đơn vị quan tâm thực hiện, gửi báo cáo về Ban Quản lý các Khu công nghiệp trước ngày 31/10/2013./.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT, QHMT;  
Bản điện tử:  
- Lãnh đạo ban.

KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN





## Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

(Kèm theo văn bản số 411 /KCN-QHMT ngày 11 /10/2013 của Trường ban Quản lý các KCN)

Số TT	Nội dung thực hiện	Đơn vị tính	Từ đầu dự án đến hết năm 2012	9 tháng đầu năm 2013	Lũy kế đến tháng 9 năm 2013	Ghi chú
1	Diện tích đất theo quy hoạch được phê duyệt	m2				
2	Diện tích đã có quyết định thu hồi của cấp có thẩm quyền	m2				
3	Diện tích đất đã bồi thường	m2				
3.1	Bồi thường trong quyết định duyệt phương án	m2				
3.2	Bồi thường diện tích chưa có quyết định duyệt phương án	m2				
4	Diện tích đất có quyết định phê duyệt phương án nhưng chưa trả tiền hoặc chưa nhận tiền	m2				
5	Diện tích đã có HĐ thuê đất với nhà nước	m2				
6	Diện tích đất công nghiệp theo quy hoạch	m2				
7	Diện tích đất công nghiệp đã cho thuê	m2				
8	Diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê	m2				
9	Diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê	m2				

## Kế hoạch GPMB đến 2015

(Kèm theo văn bản số 4M /KCN-QHMT ngày 21/10/2013 của Trường ban Quản lý các KCN)

Số TT	Kế hoạch thực hiện	Đơn vị tính	Quý III năm 2013	Năm 2014		Năm 2015		Ghi chú
			Diện tích	Diện tích	Thành hoàn thành	Diện tích	Thành hoàn thành	
1	Diện tích đất đã có Quyết định phê duyệt phương án	m2						
2	Diện tích đất GPMB mới	m2						





## Tình hình thuê đất

(Kèm theo văn bản số 411 /KCN-QHMT ngày 21/10/2013 của Trường ban Quản lý các KCN)

Số TT	Nội dung báo cáo	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	2	3	4	5
1	Số doanh nghiệp đã thuê			
2	Số doanh nghiệp đã đi vào sản xuất			
3	Số doanh nghiệp đã đi vào sản xuất			
4	Số doanh nghiệp đang trong giai đoạn sản xuất			
5	Số doanh nghiệp sản xuất có lãi			
6	Số doanh nghiệp sản xuất cầm chừng			
7	Số doanh nghiệp không sản xuất			
8	Số doanh nghiệp có nguy cơ phá sản			
9	Diện tích đất công nghiệp theo quy hoạch	m <sup>2</sup>		
10	Diện tích đất đã cho DN thuê	m <sup>2</sup>		
11	Diện tích đất có thể cho DN thuê	m <sup>2</sup>		
12	Tỷ lệ DT đất đã cho thuê/DT đất có thể cho thuê	%		
13	Tỷ lệ diện tích đất đã cho thuê/DT đất CN	%		
14	Đơn giá cho thuê đất có hạ tầng			
15	Đơn giá phí sử dụng hạ tầng			
16	Các loại thu khác (điện, nước sạch, nước thải,...)			
17	Đơn giá phí sử dụng hạ tầng			
18	Hình thức thu			

## Kết quả và kế hoạch thực hiện vốn đầu tư

(Kèm theo văn bản số 4M /KCN-QHMT ngày 11/10/2013 của Trưởng ban Quản lý các KCN)

<b>I Kết quả thực hiện</b>				
1	Từ khi khởi công đến hết năm 2010	Tỷ đồng		
2	Năm 2011	Tỷ đồng		
3	Năm 2012	Tỷ đồng		
4	Từ 01/01 đến 30/9 năm 2013	Tỷ đồng		
5	Lũy kế đến 30/9 năm 2013	Tỷ đồng		
<b>II Kế hoạch thực hiện</b>				
1	Quý IV năm 2013	Tỷ đồng		
2	Năm 2014	Tỷ đồng		
3	Năm 2015	Tỷ đồng		

